



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Памятка для участников долевого строительства

2024 год

Переход права требования в порядке наследования

В случае если право требования на квартиру перешло по наследству, необходимо внесение соответствующих данных в **Реестр требований участников строительства**

Необходимо представить в Фонд:

1. Согласие на обработку персональных данных всех новых участников долевого строительства по форме 
2. Уведомление о состоявшемся переходе права требования по договору участия в долевом строительстве (наследование) по форме 
3. Копии паспортов участников долевого строительства (наследодателя и наследников)
4. Копию свидетельства о праве на наследство
5. Копию договора долевого участия в строительстве
6. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права правообладателя



Согласие на обработку персональных данных





Уведомление о состоявшемся переходе права требования по договору участия в долевом строительстве (наследование)

Уступка права требования по договору долевого участия

В случае если право требования на квартиру перешло по договору цессии

Необходимо представить в Фонд:

1. Согласие на обработку персональных данных всех новых участников долевого строительства по форме 
2. Уведомление о состоявшейся уступке права требования по договору участия в долевом строительстве по форме 
3. Копии паспортов участников долевого строительства
4. Копию договора об уступке права требования по договору долевого участия в строительстве с отметкой о государственной регистрации
5. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права правообладателя



Согласие на обработку персональных данных



Уведомление о состоявшейся уступке права требования по договору участия в долевом строительстве

Уступка права требования по договору долевого участия

Согласие Фонда на совершение сделки по
уступке права требования по ДДУ

НЕ ТРЕБУЕТСЯ кроме случая

НЕПОЛНОЙ оплаты цены договора долевого участия



**Информация о погашении гражданами –
участниками долевого строительства
неисполненных обязательств**

После государственной регистрации договора
уступки права требования необходимо уведо-
мить Фонд, направив уведомление  по
форме



**Уведомление о свершившейся уступке
права требования по договору участия в
долевом строительстве**

Как получить

СПРАВКУ, подтверждающую, что строительство жилого комплекса не завершено и акт приема передачи между застройщиком и участником долевого строительства не подписывался и (или)

СПРАВКУ о процентной степени готовности объекта.

Справки можно скачать на сайте Фонда ЛО, для чего необходимо:

1. В разделе **ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА** выбрать жилой комплекс
2. На странице жилого комплекса найти рубрику **СПРАВКА О СТЕПЕНИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА**
3. Перейти по ссылке на соответствующую страницу и скачать документ (для объектов, строительство которых завершено)

или

Перейти по ссылке на соответствующую страницу **Единой информационной системы жилищного строительства**, и скачать документ в подразделе «**Прочие документы**» вкладки «**Документы**» (для объектов, строительство которых не завершено)





Объекты строительства

Как получить выписку из Реестра участников долевого строительства

Для получения выписки из Реестра участников долевого строительства

Необходимо представить в Фонд:

1. Заявление о предоставлении выписки из Реестра участников долевого строительства по форме 
2. Согласие на обработку персональных данных всех участников долевого строительства по форме 
3. Копии паспортов всех участников долевого строительства;
4. Копию договора долевого участия в строительстве с отметкой о государственной регистрации;
5. Копию документа, подтверждающего оплату по договору долевого участия в строительстве.



Заявление о предоставлении выписки из Реестра участников долевого строительства



Согласие на обработку персональных данных

Порядок передачи построенных квартир



Передача квартир участникам долевого строительства возможна **только после полной оплаты** цены Договора участия в долевом строительстве.

Передача квартиры состоит из 3 этапов:

1. **Осмотр помещений на объекте в соответствии с графиком.** 

При себе необходимо иметь паспорт и договор ДУ.

2. **Подписание Акта приема-передачи квартиры в Фонде по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова, дом 12.**

При себе необходимо иметь паспорт, договор ДУ, документы, подтверждающие оплату договора ДУ, доверенность (при наличии представителя)

3. **Получение ключей на объекте в Управляющей компании.**

При себе необходимо иметь паспорт, доверенность (при наличии представителя), Акт приема-передачи квартиры



Порядок передачи квартир




Графики осмотра

Рассмотрение обращений дольщиков



Обращения принимаются в письменной форме.

Обращения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к письменным обращениям 

Особенности рассмотрения отдельных обращений:

1. В случае направления Вами обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен на официальном сайте Фонда, Вам будет сообщен электронный адрес страницы «**Часто задаваемые вопросы**», на которой размещен ответ на вопрос, поставленный в Вашем обращении.
2. В случае направления Вами обращения о ходе строительства объектов долевого строительства Вам будет сообщен электронный адрес **Единой информационной системы жилищного строительства Минстроя России**, содержащей информацию о ходе строительстве объекта.
3. В случае направления Вами обращения, содержащего вопрос о разъяснении законодательства, в том числе по вопросам участия в долевом строительстве, вам будет разъяснено, что Фонд не уполномочен на толкование норм права.



Порядок рассмотрения обращений дольщиков