СОГЛАСОВАНО
ООО "ТЗФ" ОП "Санкт-Петербург"
Руководитель ОП "Санкт-Петербург":
М.П. "__" _____ 202__ г.

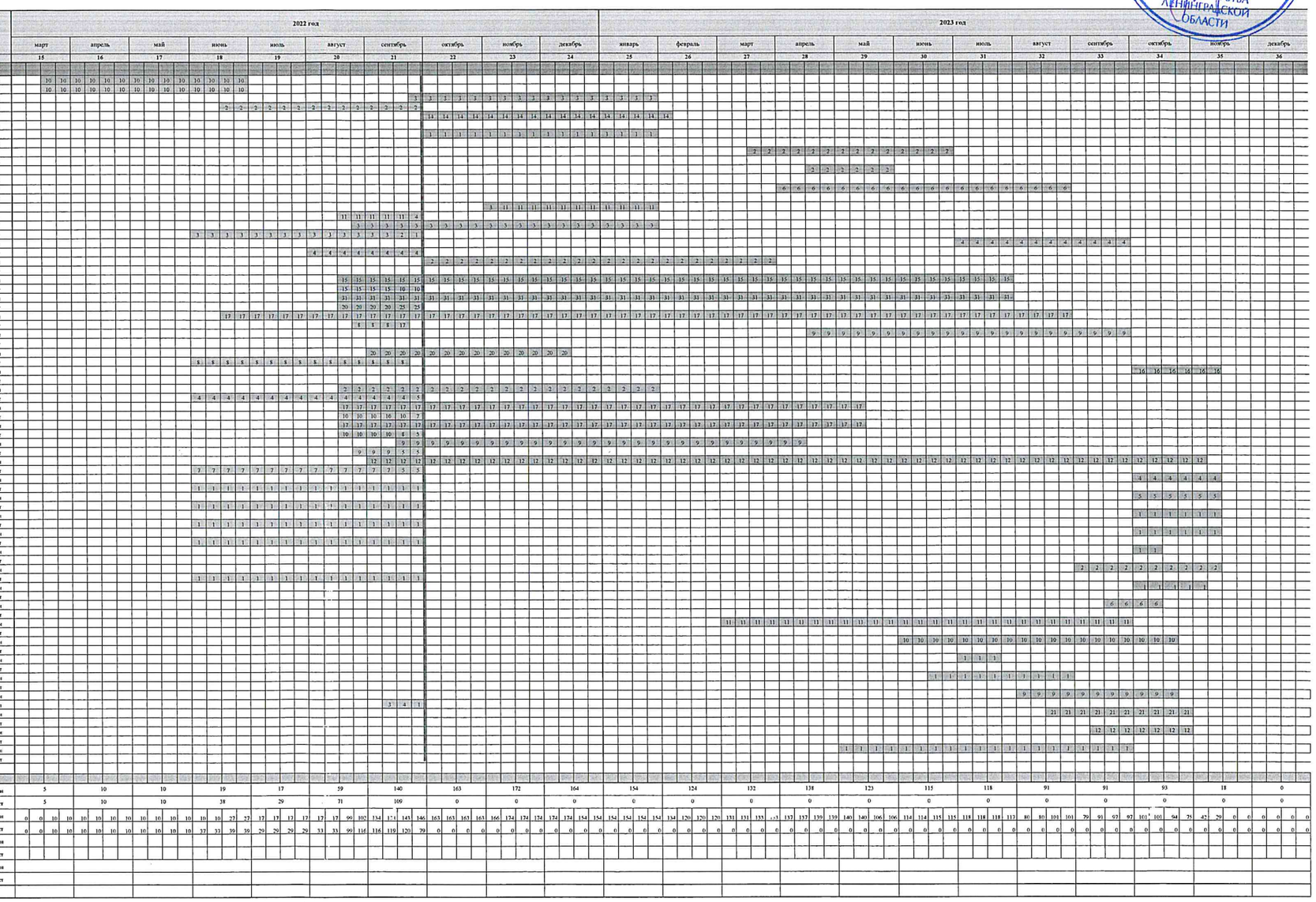
График производства работ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 9 (II этап строительства)
Идентификатор объекта: р-24546

ID 24546 Ленинградская область
ЗАО «УНИСТО»
от 30.05.2022

УТВЕРЖДАЮ
Фонд защиты прав Дольщиков
Генеральный директор:

№ п/п	Основание	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Стоимость по договору, руб. без НДС, ВЗиС и ЗУ	Удельный вес, % *	Строительная готовность, %	Текущий удельный вес	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Окончание	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Начало	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Окончание	
1	2	3	4	5	7	8	9		10	11	12	13	14
1		СМР											
1.1	01-01-01	Подготовительные работы	комплекс	1	31 443 891,00	4,76	100%	4,76	23.03.2022	30.06.2022	23.03.2022		План
													Факт
1.2	02-01-02	Стеновые панели. Парапеты. дом 9	шт	575	43 912 495,00	6,65	5%	0,33	26.09.2022	27.01.2023	23.06.2022		План
													Факт
1.3	02-01-02	Монолитные плиты перекрытий и покрытия. дом 9	м3	1110,61	21 836 011,00	3,31	3%	0,10	03.10.2022	10.02.2023			План
													Факт
1.4	02-01-02	Лифтовые шахты. дом 9	шт	30	1 533 430,00	0,23	7%	0,02	03.10.2022	27.01.2023			План
													Факт
1.5	02-01-02	Металлические конструкции (лестницы, балконные ограждения и др.). дом 9	тонн	39,6	8 285 047,00	1,25	7%	0,09	20.03.2023	30.06.2023			План
													Факт
1.6	02-01-02	Ограждения на кровле Ограждение входа в подвал	м п	156,49	570 524,00	0,09	0%	0,00	17.04.2023	26.05.2023			План
													Факт
1.7	02-01-02	Входные группы. Приямки. Крыльца. дом 9	м3	126,1	3 145 085,00	0,48	10%	0,05	03.04.2023	31.08.2023			План
													Факт
1.8	02-01-01	Перегородки	м3	1607,71	13 190 967,00	2,00	0%	0,00	01.11.2022	31.01.2023	11.08.2022		План
													Факт
1.9	02-01-01	ОКНА	м2	2645	26 556 419,00	4,02	65%	2,61	22.08.2022	31.01.2023	08.06.2022		План
													Факт
1.10	02-01-01	Двери	м2	5592,09	31 037 203,00	4,70	5%	0,24	03.07.2023	29.09.2023	06.08.2022		План
													Факт
1.11	02-01-01	Вентблоки. Мусоропроводы. Окрытия ФЭ	шт	8769	13 957 752,00	2,11	7%	0,15	03.10.2022	31.03.2023	13.06.2022		План
													Факт
1.12	02-01-01	Потолки	м2	25857,8	2 201 851,64	0,33	45%	0,15	15.08.2022	28.07.2023	13.06.2022		План
													Факт
1.13	02-01-01	Стены	м2	73003,08	5 212 261,27	0,79	35%	0,28	15.08.2022	28.07.2023	13.06.2022		План
													Факт
1.14	02-01-01	Полы	м2	28164,6	71 922 069,00	10,89	35%	3,76	13.06.2022	31.08.2023	26.08.2022		План
													Факт
1.15	02-01-01	Фасад вентилируемый, штукатурка, покраска. Витражи, остекление	м2	16820,957	100 200 684,00	15,18	0%	0,00	17.04.2023	29.09.2023			План
													Факт
1.16	02-01-01	Кровля	м2	3279	18 121 722,00	2,74	20%	0,55	01.09.2022	15.12.2022	20.06.2022		План
													Факт
1.17	02-01-03	Установка сантехнических изделий	%	100	1786781,66	0,27	0%	0,00	02.10.2023	17.11.2023			План
													Факт
1.18	02-01-03	Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения	м	3737	18 524 014,00	2,81	50%	1,40	15.08.2022	01.02.2023	15.06.2022		План
													Факт
1.19	02-01-04	Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения	м	14193	30 314 194,00	4,59	50%	2,30	15.08.2022	19.05.2023	15.06.2022		План
													Факт
1.20	02-01-05	Система отопления	м	21950	48 903 557,00	7,41	60%	4,44	15.08.2022	19.05.2023	15.06.2022		План
													Факт
1.21	02-01-05	Система вентиляции	м2	2324	14 858 136,00	2,25	5%	0,11	19.09.2022	15.04.2023	18.08.2022		План
													Факт
1.22	02-01-06	Система электроснабжения	м	105815	52 895 498,00	8,01	36%	2,88	01.09.2022	27.10.2023	01.06.2022		План
													Факт
1.23	02-01-07	Система радиофикации	м	9571	1 470 998,00	0,22	5%	0,01	02.10.2023	10.11.2023	06.06.2022		План
													Факт
1.24	02-01-09	«Система контроля управления доступом»	мп	11220	1 714 802,00	0,26	5%	0,01	02.10.2023	10.11.2023	06.06.2022		План
													Факт
1.25	02-01-10	Система коллективного приема телевидения	мп	1428	377 061,00	0,06	5%	0,00	02.10.2023	10.11.2023	06.06.2022		План
													Факт
1.26	02-01-11	Телефонизация и сеть Ethernet	м	816	1 008 141,00	0,15	5%	0,01	02.10.2023	10.11.2023	06.06.2022		План
													Факт
1.27	02-01-12	Узел учета тепловой энергии	м	4	147 546,00	0,02	0%	0,00	02.10.2023	13.10.2023			План
													Факт
1.28	02-01-13	Диспетчеризация	м	3162	963 722,00	0,15	0%	0,00	04.09.2023	17.11.2023	06.06.2022		План
													Факт
1.29	02-01-14	Автоматизация ИТП	м	195	129 483,00	0,02	0%	0,00	09.10.2023	03.11.2023			План
													Факт
1.30	02-01-15	Индивидуальный Тепловой Пункт	%	100	5 008 610,00	0,76	0%	0,00	25.09.2023	13.10.2023			План
													Факт
1.31	02-01-16	Лифтовое оборудование	%	100	35 823 287,00	5,43	0%	0,00	01.03.2023	29.09.2023			План
													Факт
1.32	02-01-17	Автоматическая противопожарная защита	м	17676,6	8 298 712,00	1,26	5%	0,06	05.06.2023	27.10.2023			План
													Факт
1.33	06-01-01	Наружные сети водоснабжения дом 9	м	25	128 367,00	0,02	0%	0,00	03.07.2023	21.07.2023			План
													Факт
1.34	06-01-03	Наружные сети водоотведения дом 9	м	241,6	1 247 042,00	0,19	0%	0,00	12.06.2023	31.08.2023	01.08.2022		План
													Факт
1.36	07-01-01	Благоустройство твердое покрытие	м2	6157	2668798,55	0,40	1%	0,00	01.08.2023	20.10.2023			План
													Факт
1.37	07-01-01	Благоустройство озеленение	м2	8630	1511750,18	0,23	0%	0,00	14.08.2023	27.10.2023			План
													Факт
1.38	0-01-01	Благоустройство МАФ	шт	109	1627455,54	0,25	0%	0,00	11.09.2023	27.10.2023			План
													Факт
1.39	07-04-01	Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение дом 9,10,11	м	1696	3 131 004,00	0,47	0%	0,00	03.07.2023	29.09.2023			План
													Факт
		ИТОГО стоимость работ по договору СМР			**660 173 709,91**								
2		Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ											План
2.2		Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ											Факт
2.1		Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ	чел.						-	-			План
2.2		Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ	чел.						-	-			Факт
2.3		Финансирование плановое	руб.	-					-	-			План
2.4		Финансирование фактическое	руб.	-					-	-			Факт
2.5		Выполнение плановое	руб.										План
2.6		Выполнение фактическое (принято по КС-2)	руб.										Факт
2.7		Строительная готовность объекта	%		24,96								



2022 год: март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь

2023 год: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь

Заключение ООО "ТЗФ" по графику производства работ:

Генподрячик: ООО "Стройтренд"

Директор: Дудоров Е.В.

М.П. "__" _____ 202__ г.

03.10.2022 г.