



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии заявления, возбуждении обособленного спора
в деле о банкротстве и назначении судебного заседания

г. Санкт-Петербург
17 марта 2021 года

Дело № А56-80283/2019-з.40

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Покровский С.С.**, ознакомившись с заявлением «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (ФОНД ЛО, ОГРН 1194700000923) о намерении стать приобретателем прав на объект незавершенного строительства, принадлежащего должнику-застройщику ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНТАЖСТРОЙ» (ООО «МС»),

установил:

29 августа 2019 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению кредитора ООО «ВЕРОНА» возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «МС», место государственной регистрации: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 10, пом. С1.1., ОГРН 1127847252939, ИНН 7814535738 (далее - общество, должник, застройщик).

20 ноября 2019 года арбитражный суд перешел к рассмотрению дела по правилам §7 главы IX Закона о банкротстве, регулирующего банкротство застройщиков.

15 января 2020 года арбитражный суд признал застройщика банкротом по заявлению Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства и открыл в отношении имущества должника конкурсное производство на срок один год, конкурсным управляющим утвердил Слончак Валерию Игоревну.

24 февраля 2021 года ФОНД ЛО в порядке статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) обратился в арбитражный суд с заявлением о намерении статьи приобретателем прав на объекты незавершенного строительства и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, находящиеся по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бог, квартал №2, участки №73 и №75.

Заявление формально соответствует требованиям, установленным статьей 201.15-1 Закона о банкротстве, статьями 125, 126 АПК РФ.

В целях обеспечения правильного и своевременного разрешения спора, руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 137, 223 АПК РФ, суд

определил:

Заявление ФОНД ЛО о намерении стать приобретателем прав на объект незавершенного строительства и возбудить обособленный спор в деле о банкротстве ООО «МС».

Назначить рассмотрение вопроса передачи прав и обязанностей застройщика на объект незавершенного строительства в судебном заседании арбитражного суда первой

инстанции **14 апреля 2021 года на 12 часов 21 минут** в помещении суда по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6, зал №3009.

О времени и месте судебного разбирательства известить основных участников дела о банкротстве. Разъяснить, что неявка надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также непредставление отзыва на заявление и доказательств не являются препятствием для проведения заседания суда. Обратить внимание, что в судебное заседание допускаются лица, имеющие надлежаще оформленные полномочия на ведение дела о банкротстве (статья 36 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

ФОНД ЛЮ представить оригиналы приложений настоящего заявления.

В соответствии с частью 8 статьи 75 АПК РФ письменные доказательства представляются в арбитражный суд в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Информация о движении дела, включая сведения об объявленных перерывах, о времени и месте рассмотрения дела можно получить на официальном сайте арбитражного суда www.spb.arbitr.ru, на сайте <http://kad.arbitr.ru>, а также по тел.: 643-48-18.

Запись на ознакомление с материалами дела осуществляется по телефону: 643-48-23 либо на официальном сайте арбитражного суда www.spb.arbitr.ru с использованием сервиса «Подача заявок на ознакомление».

Судья

С.С. Покровский