



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

11 октября 2020 года.

Дело № А56-121655/2018/ход.2

Резолютивная часть определения объявлена 05 октября 2020 года.

Полный текст определения изготовлен 11 октября 2020 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
О.В. Матвеева**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Васильевой Е.Н., ознакомившись с заявлением Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (ИНН 4703168325) о намерении стать приобретателем прав должника в отношении объектов незавершенного строительства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление», при участии:

от заявителя: представителя Русаковой Е.С. по доверенности от 30.07.2020; конкурсного управляющего Полуянова В.А. по паспорту, представителя Мальцевой Е.П. по доверенности от 03.09.2020;

от Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области: представителя Козуб Е.А. по доверенности от 10.01.2020

установил:

02.10.2018 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление Потехина Алексея Борисовича о признании ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 04.10.2018 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» по заявлению Потехина Алексея Борисовича.

Решением арбитражного суда от 05.07.2019 (резолютивная часть решения объявлена 01.07.2019) в отношении ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» открыта процедура конкурсного производства сроком на один год с применением параграфа 7 Закона о банкротстве; конкурсным управляющим утвержден Полуянов Владимир Анатольевич.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 13.07.2019 №122.

30.07.2020 в арбитражный суд поступило заявление Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд) о намерении стать приобретателем прав должника в отношении объектов незавершенного строительства расположенных по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч.12 (кадастровый номер 47:07:1002004:73);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, улица Садовая, участок №104 (кадастровый номер: 47:09:011:4004:30);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, уч.135, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, (кадастровый номер: 47:07:1005005:76).

Определением арбитражного суда от 10.08.2020 проверка обоснованности заявления назначена на 05.10.2020.

В настоящем судебном заседании представитель заявителя требование поддержала в полном объеме с учетом заявленных уточнений.

Конкурсный управляющий приобрел в материалы дела отзыв на заявление с приложением отчетов о проведении строительно-технической экспертизы объектов незавершенного строительства; просит удовлетворить заявление Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области о намерении стать приобретателем прав о намерении стать приобретателем прав ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» и передать Фонду имущество и обязательства застройщика в соответствии с правилами, предусмотренными пунктами 3 и 4 статьи 201.15-2 Закона о банкротстве.

Арбитражный суд, исследовав материалы поданного заявления и оценив представленные лицами, участвующими в деле, доказательства, заслушав присутствующих представителей, установил следующее.

В соответствии с п.1 ст.201.15-1 Закона о банкротстве в редакции Федерального закона от 27.06.2019 №151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 151-ФЗ от 27.06.2019) приобретателем может быть Фонд субъекта Российской Федерации, отвечающая требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ).

Заявитель, являясь Фондом субъекта Российской Федерации, является приобретателем имущества застройщика и обязательств перед участниками строительства в порядке, определенном ст. 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1 Закона о банкротстве, в силу прямого указания специальной нормы Закона №214-ФЗ (в редакции от 27.06.2019 №151-ФЗ).

Фонд субъекта Российской Федерации создан в соответствии с нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации, на основании Постановления правительства ЛО от 23.07.2019 № 346.

В соответствии с частью 3 статьи 21.1 Закона №214-ФЗ урегулирование обязательств застройщика осуществляется Фондом субъекта Российской Федерации за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в ч. 1 ст. 23.2 Закона №214-ФЗ, в соответствии со ст.13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с ч.4 ст.12 указанного Федерального закона. Предусмотренные в настоящей части денежные средства не могут быть направлены на финансирование деятельности Фонда субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено право Фонда принимать решение о финансировании или о

нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных п.2 ч.1 ст.12, ч.2 ст.13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -Закон №218-ФЗ).

Правительством Российской Федерации устанавливается порядок принятия публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования.

Абзацем вторым пункта 2 статьи 201.15 настоящего Федерального закона предусмотрено, что в течение десяти дней с даты поступления заявления о намерении конкурсный управляющий представляет в арбитражный суд и участникам строительства и (или) третьим лицам, направившим заявление о намерении, расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 настоящего Федерального закона на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок или земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями либо стоимости передаваемых жилых помещений и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений).

В соответствии с п.8 ст.201.15-1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти дней с даты поступления конкурсному управляющему заявления о намерении конкурсный управляющий представляет в арбитражный суд и лицу, имеющему намерение стать приобретателем и направившему заявление о намерении, следующие сведения:

1) расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 настоящего Федерального закона на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства);

2) соотношение стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства.

Конкурсным управляющим должника представлены сведения, согласно которым:

- требования кредиторов первой очереди отсутствуют,
- требования кредиторов второй очереди составляют 476 157,19 руб.

Сведения о задолженности по текущим платежам:

- первая текущая очередь: 521 024,22 руб., судебные расходы.

Согласно отчету №56/07-19 от 12.05.2020 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом ЖК «Янинский каскад», стоимость прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, ЖК «Янинский

каскад», составляет 305 641 000,00 руб., кадастровая стоимость земельного участка под объектом оценки с кадастровым номером 47:07:1002004:73- 12 652 158,40 руб.

Совокупная стоимость прав застройщика ЖК «Янинский каскад» составляет 318 293 158,40 руб.

Совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства ЖК «Янинский каскад» составляет 330 600 760,30 руб., а именно:

| ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА | Суммарный размер требований граждан-участников строительства о передаче жилых помещений (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по взысканию неустоек, штрафов, пеней и применению иных финансовых санкций, возмещению морального вреда, а также процентов, начисленных в ходе процедуры банкротства (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по возмещению убытков, установленных в соответствии с п. 2 ст. 201.5 Закона о банкротстве (руб.) Реальный ущерб | Итого | стоимость прав застройщика | стоимость земельного участка | приобретатель получает право требования к застройщику |
|---------------------------------------|--|--|---|----------------|----------------------------|------------------------------|---|
| ЖК «Янинский каскад» уч. Кольцевая 12 | 329 611 815,40 | 419 234,10 | 569 710,80 | 330 600 760,30 | 305 641 000,00 | 12 652 158,4 | 12 307 601,9 |
| Итого ЖК «Янинский каскад» | | | | 330 600 760,30 | 305 641 000,00 | 12 652 158,40 | 12 307 601,90 |

В соответствии с п.2 ст.201.5 Закона о банкротстве при установлении размера денежного требования участника строительства учитывается размер убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика по передаче жилого помещения, в виде разницы между стоимостью жилого помещения (определенной на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве к застройщику), которое должно было быть передано участнику строительства, и суммой денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимостью переданного застройщику имущества (определенной договором, предусматривающим передачу жилого помещения). В случае, если обязательство по оплате жилого помещения участником строительства исполнено не в полном объеме, размер указанного реального ущерба учитывается в размере, пропорциональном исполненной части обязательства.

В соответствии с п.5 ст.201.10 Закона о банкротстве расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяется как сумма текущих платежей, связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения конкурсному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых конкурсным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является обязательным, требований кредиторов первой и второй очереди, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.

Размер требований участников строительства ЖК «Янинский каскад», включенных в реестр требований о передаче жилых помещений Должника,

превысил стоимость прав застройщика на 12 307 601,90 руб. (330 600 760,30 руб. - 318 293 158,4 руб.), в связи с чем, приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы.

Согласно отчету №57/07-19 от 12.05.2020 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом ЖК «Рябиновый сад», стоимость прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Всеволожский, д. Янино-2, улица Садовая, участок 104, Малоэтажный многоквартирный жилой дом, составляет 598 041 785,70 руб., в т.ч. рыночная стоимость объекта незавершенного строительства жилого дома - 561 688 213 руб., рыночная стоимость подземной автостоянки - 36 373 272,7 руб., кадастровая стоимость земельного участка под объектом оценки с кадастровым номером 47:09:0114004:30 - 35 774 116,00 руб.

Совокупная стоимость прав застройщика ЖК «Рябиновый сад» уч.104 составляет 633 835 601,70 руб.

Совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства ЖК «Рябиновый сад» уч.104 составляет 749 774 877,40 руб., а именно:

| ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА | Суммарный размер требований граждан-участников строительства о передаче жилых помещений (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по взысканию неустоек, штрафов, пеней и применению иных финансовых санкций, возмещению морального вреда, а также процентов, начисленных в ходе процедуры банкротства (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по возмещению убытков, установленных в соответствии с п. 2 ст. 201.5 Закона о банкротстве (руб.) Реальный ущерб | Итого | стоимость прав застройщика | стоимость земельного участка | приобретатель получает право требования к застройщику |
|----------------------------|--|--|---|----------------|----------------------------|------------------------------|---|
| ЖК «Рябиновый сад» уч. 104 | 625 556 552,24 | 19 901 814,62 | 104 316 510,50 | 749 774 877,40 | 598 041 785,70 | 35 774 116 | 115 939 275,7 |
| Итого ЖК «Янинский каскад» | | | | 749 774 877,40 | 598 041 785,70 | 35 774 116 | 115 939 275,7 |

Размер требований участников строительства ЖК «Рябиновый сад» уч.104, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений Должника, превысил стоимость прав застройщика на 115 939 275,70 руб. (749 774 877,40 руб. - 633 835 601,70 руб.), в связи с чем приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы.

Согласно отчету №58-07-19 от 12.05.2020 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства - многоквартирные жилые дома ЖК «Рябиновый сад», стоимость прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Всеволожский, д. Янино-2, улица Садовая, участок 135, многоквартирные жилые дома, корп.1, корп.2, корп. 3, корп.4, кор.5, составляет 536 059 621,00 руб., в том числе:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (жилой дом №1) – 147 137 261,00 руб.;

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (жилой дом №2) – 138 253 837,00 руб.;
- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (жилой дом №3) – 50 866 876,00 руб.;
- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (жилой дом №4) – 92 984 584,00 руб.;
- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (жилой дом №5) – 106 817 062,00 руб.

Кадастровая стоимость кадастровая стоимость земельного участка под объектом оценки с кадастровым номером 47:07:1005005:76 - 83 904 805,04 руб.

Совокупная стоимость прав застройщика ЖК «Рябиновый сад» участок 135 корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 составляет 1 253 780 028 руб.

Совокупный размер требований участников строительства ЖК «Рябиновый сад» уч.135 корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5, включенных в реестр требований участников строительства, составляет 1 627 712 459 руб., а именно:

| ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА | Суммарный размер требований граждан-участников строительства о передаче жилых помещений (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по взысканию неустоек, штрафов, пеней и применению иных финансовых санкций, возмещению морального вреда, а также процентов, начисленных в ходе процедуры банкротства (руб.) | Суммарный размер требований граждан-участников строительства по возмещению убытков, установленных в соответствии с п. 2 ст. 201.5 Закона о банкротстве (руб.) Реальный ущерб | Итого | стоимость прав застройщика | стоимость земельного участка | приобретатель получает право требования к застройщику |
|---|--|--|---|----------------|----------------------------|------------------------------|---|
| ЖК Рябиновый сад уч.135 д.1 | 202 422 387,05 | | 36 571 594,83 | 238 993 981,90 | 147 137 261 | | |
| ЖК Рябиновый сад уч.135 д.2 | 209 469 580,60 | | 30 507 396,10 | 239 976 976,70 | 138 253 837 | | |
| ЖК Рябиновый сад уч.135 д.3 | 51 502 635,00 | | 7 726 949,27 | 59 229 584,27 | 50 866 876 | | |
| ЖК Рябиновый сад уч.135 д.4 | 112 278 835,60 | | 23 193 107,16 | 135 471 942,80 | 92 984 584 | | |
| ЖК Рябиновый сад уч.135 д.5 | 120 325 446,20 | | 17 389 388,42 | 137 714 834,62 | 106 817 062 | | |
| Итого всего: | 695 998 884,50 | | 115 388 435,80 | 816 325 138,80 | 536 059 621 | | |
| Итого ЖК «Рябиновый сад» уч.104, уч.135 д. 1, уч.135 д.2, уч.135 д.3, уч.135 д.4, уч.135 д.5: | | | | 1 627 712 459 | 536 059 621 | 83 904 805,04 | 1 007 748 033 |

Размер требований участников строительства ЖК «Рябиновый сад», включенных в реестр требований о передаче жилых помещений Должника, превысил стоимость прав застройщика на 1 007 748 033,00 руб. (1 627 712 459,00 руб. - 619 964 426,00 руб.), в связи с чем, приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы.

После передачи объектов незавершенного строительства у ЗАО «ИК «СУ» остается:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1005005:75, общей площадью 4 807 кв.м., Разрешенное использование: для среднеэтажной застройки по адресу Ленинградская область, Всеволожский район Всеволожский, д Янино-2, улица Садовая, участок 135А, с кадастровой стоимостью 13 279 241,36 руб.;

- нежилое помещение №37-Н с кадастровым номером 47:07:0502068:365, общей площадью 85,7 кв.м., с кадастровой стоимостью 175 643,01 руб., находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Привокзальная, дом №20-Б;

- нежилое помещение №7-Н, с кадастровым номером 47:07:1301121:347, общей площадью 87,4 кв.м., с кадастровой стоимостью 332 446,00 руб., находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83 корп.2;

- нежилое помещение № 8-Н с кадастровым номером 47:07:1301121:348, общей площадью 87,7 кв.м., с кадастровой стоимостью 333 587,12 руб., находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83 корп.2;

- одноэтажное нежилое здание проходной с кадастровым номером 47:07:1005001:114, общей площадью 147,1 кв.м., с кадастровой стоимостью 437 306,23 руб., находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-2, №135;

- квартира-студия № 72, , этаж 7, с кадастровым номером 47:07:1002004:1552, общая площадь 26,6 кв.м., с кадастровой стоимостью 668 811,78 руб., находящаяся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, улица 7-я Линия, дом 3;

- однокомнатная квартира № 186 с кадастровым номером 47:07:1002004:1666, этаж 5, общей площадью 39 кв.м., с кадастровой стоимостью 980 588,7 руб., находящаяся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, улица 7-я Линия, дом 3; дебиторская задолженность в общем размере 104 158 010,40 руб.

Согласно пункту 3 статьи 201.15.2 Закона о банкротстве, в определении арбитражного суда о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика указываются:

1) наименование приобретателя, его основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

2) сведения, идентифицирующие объект незавершенного строительства и земельный участок, передаваемые приобретателю;

3) сведения о размере денежных средств, перечисленных приобретателем на специальный банковский счет застройщика для погашения требований кредиторов, предусмотренных пунктом 1 статьи 201.15 и пунктом 3 статьи 201.15.1 настоящего Федерального закона;

4) сведения о соблюдении условий, предусмотренных пунктами 2 - 5 статьи 201.15.1 настоящего Федерального закона;

5) сведения о переходе к приобретателю прав требования по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемых объекта незавершенного строительства и земельного участка;

6) иная необходимая для государственной регистрации перехода к приобретателю права собственности на объект незавершенного строительства и прав на земельный участок информация.

Поскольку условия передачи Фонду объектов незавершенного строительства, предусмотренные пунктами 2 - 5 статьи 201.15.1 наличествуют, заявление Фонда обоснованно и подлежит удовлетворению.

Передать Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (приобретателя) имущество и обязательства застройщика в соответствии с правилами, предусмотренными пунктами 3 и 4 статьи 201.15-2 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 60, 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

удовлетворить заявление Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (ИНН 4703168325 ОГРН 1194700000923) о намерении стать приобретателем прав ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»» (ИНН 7806377742), в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч.12 (кадастровый номер 47:07:1002004:73);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, уч.104 (кадастровый номер 47:09:011:4004:30);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, уч.135, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5 (кадастровый номер 47:07:1005005:76).

Передать Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (приобретателю) объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч.12 (кадастровый номер 47:07:1002004:73);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, улица Садовая, участок №104 (кадастровый номер: 47:09:011:4004:30);

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, уч.135, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, (кадастровый номер: 47:07:1005005:76).

Передать приобретателю проектную документацию, включая все внесенные изменения.

Передать приобретателю обязательства ЗАО "Инвестиционная компания «Строительное управление" перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства в рамках дела №А56-121655/2018 в размере:

- 330 600 760,30 руб. - ЖК «Янинский каскад» Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч.12 (кадастровый номер 47:07:1002004:73);

- 749 774 877,40 руб. - ЖК «Рябиновый сад» Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, улица Садовая, участок №104 (кадастровый номер: 47:09:011:4004:30);

- 1 627 712 459 руб. - ЖК «Рябиновый сад» Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, уч.135, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, (кадастровый номер: 47:07:1005005:76).

Передать Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (приобретателя) имущество и обязательства застройщика в соответствии с правилами, предусмотренными пунктами 3 и 4 статьи 201.15-2 Закона о банкротстве.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня принятия.

Судья

Матвеева О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 04.08.2020 8:31:54

Кому выдана Матвеева Ольга Владимировна