

Дополнительное соглашение
к договору передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми
улучшениями и обязательств застройщика ЯН-2/135 от 14.10.2020

«19» октября 2021 года

г. Санкт-Петербург

ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742 ОГРН 1079847155794), в лице конкурсного управляющего Полуянова Владимира Анатольевича, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-121655/2018 от 05.07.2019 г. (резолютивная часть от 01.07.2019 г.), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (ОГРН 1194700000923 ИНН 4703168325) в лице генерального директора Горшенева Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Приобретатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2, 201.15-2-1 Федерального закона от 25.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «**Закон о банкротстве**»), на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-121655/2018 от 05.10.2020 г. о передаче имущества и обязательств Застройщика Приобретателю, вынесенного в отношении прав Закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (далее - ЗАО «ИК «СУ») на земельный участок (кадастровый номер 47:07:1005005:76), предназначенный для строительства объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, участок 135, принадлежавший ЗАО «ИК «СУ» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.12.2013 года, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке (в том числе объектом незавершенного строительства), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и исполнить обязательства ЗАО «ИК «СУ» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства в рамках дела А56-121655/2018, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем.

1. Стороны договорились дополнить Приложение №3 к Договору №ЯН-2/135, Обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений на общую сумму 11 884 534 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля (без учета сумм ДДУ по замене стороны, по № 5.33, 6.82-6.84 (- 50 000 руб), 6.85,7.78-7.79 8.120, 8.135,3 9.106), передаваемые Приобретателю, следующим:

Застройщик:

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Строительное управление»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.53, лит. А, пом. 1

ИНН: 7806377742

ОГРН: 1079847155794

Конкурсный управляющий

_____ В.А. Полуянов

**Приобретатель:**

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области

Юридический адрес:

188641, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.

Приютинская, д. 13

ИНН 4703168325

ОГРН 1194700000923

КПП 470301001

Генеральный директор

_____ А.Г. Горшенев

