УТВЕРЖДЕН
распоряжением комитета по строительству
Ленинградской области
от 01 декабря 2021 года № 469

УСТАВ

«Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области»

Ленинградская область
2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной в организационно-правовой форме Фонд в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 346 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», и преследующей общественно полезные цели.

1.2 Фонд, реализуя уставные цели, действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иных федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Ленинградской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящего Устава.

1.3 Полное наименование Фонда на русском языке - «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области».

Сокращенное наименование на русском языке: Фонд ЛО.

1.4 Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск.

1.5 Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.6 Фонд считается созданным, как юридическое лицо, с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7 Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и иных кредитных организациях. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, указанием на его место нахождения, а также штампы и бланки со своим наименованием, действует на принципах строгого соблюдения законодательства Российской Федерации.

1.8 Фонд не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Полученная прибыль используется только для выполнения целей Фонда, определенных в настоящем Уставе.

1.9 Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации - Ленинградская область. Функции и полномочия учредителя осуществляет комитет по строительству Ленинградской области (далее - Учредитель).

1.10 Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

Фонд использует имущество для целей, определенных Уставом Фонда.

1.11. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

1.12. Фонд отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.13. Фонд вправе создавать филиалы и открывать представительства.

1.14. Фонд вправе создавать хозяйственные общества и/или участвовать в них.

1.15. Фонд осуществляет свою работу во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными государственными и негосударственными органами, Фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1 Целями деятельности Фонда являются социальные, общественно полезные цели в области строительства, в том числе урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.2 Предмет деятельности Фонда составляет совокупность видов деятельности,

которые Фонд осуществляет для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, а именно:

2.2.1 Завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и/или за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

2.2.2 Осуществление функций приобретателя имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков, в отношении которых арбитражным судом принято решение о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в порядке, определенном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3 Участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

2.2.4 Осуществление функций застройщика и/или подрядчика и/или технического заказчика.

2.2.5 Реализация мероприятий, направленных на восстановление нарушенных прав участников долевого строительства.

2.2.6 Строительство жилых и нежилых зданий, объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и прочих объектов социальной инфраструктуры, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, а также строительство временных зданий и сооружений, благоустройство территории.

2.2.7 Строительство инженерных сооружений, инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, в том числе магистральных трубопроводов, коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог, улично-дорожной сети.

2.2.8 Приобретение в собственность недвижимого имущества и продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Фонда, в том числе построенного за счет средств бюджета Ленинградской области.

2.2.9 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, а также безвозмездная передача имущества.

2.2.10 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2.2.11 Передача объектов долевого строительства участникам долевого

строительства;

2.2.12 Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

2.3. Фонд вправе:

2.3.1 Выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по строительству (завершению строительства) объектов, в соответствии с целями указанных в п. 2.1 Устава, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3.2 Привлекать по договорам участия в долевом строительстве средства граждан и юридических лиц, указанных в части 1 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3.3. Осуществлять деятельность, которая финансируется без учета средств федерального бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией:

1) предоставлять займы и ссуды;

2) создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

3) совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры.

2.3.3 Участвовать в реализации строительных и жилищных программ, принятых Правительством Российской Федерации, органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующими программами.

2.3.4 Запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, юридических лиц справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям и функциям Фонда;

2.3.5 Готовить предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства.

2.3.6 Разрабатывать и реализовывать собственные, а также разработанные совместно с другими коммерческими и некоммерческими организациями, органами государственной власти и местного самоуправления программы и мероприятия в соответствии с целями деятельности Фонда.

2.3.7 Виды деятельности, подлежащие обязательному лицензированию, осуществляются Фондом после получения соответствующей лицензии.

2.3.8 Создавать и использовать базы данных.

2.3.9 Совершать сделки, связанные с обеспечением текущей деятельности Фонда.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1 Имущество, переданное Фонду в качестве добровольного имущественного взноса, пожертвования, субсидии, выданной Учредителем или иными лицами, является собственностью Фонда, в том числе средства, предусмотренные соглашениями о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов и иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

3.2 Стоимость имущества Фонда отражается на самостоятельном балансе Фонда.

3.3 Денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются исключительно для достижения целей, указанных в настоящем Уставе и обеспечения деятельности Фонда.

3.4Источниками формирования имущества Фонда являются:

- регулярные и (или) единовременные поступления от Учредителя;
- имущество, образованное в результате уставной деятельности Фонда субъекта, в том числе при передаче Фонду субъекта прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от деятельности Фонда, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.5. В собственности Фонда могут находится: здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, любое другое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть объектом права собственности и необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Фонда. Фонд может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Фонд обеспечивает инвентаризацию, сохранность, учет имущества и обоснованность расходов на его содержание, а также, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

3.7 Права Фонда на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе его деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8 Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.9 Реализация имущества, образованного в результате уставной деятельности Фонда, в том числе при передаче Фонду прав застройщика, может осуществляется

исключительно по решению Наблюдательного совета Фонда и в соответствии с Порядком, утверждённым Наблюдательным советом Фонда.

4. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

4.1. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Ленинградская область в лице комитета по строительству Ленинградской области.

4.2. Полномочия Учредителя:

4.2.1. Утверждает устав Фонда, изменения и дополнения к нему;

4.2.2. Назначает Генерального директора при создании Фонда.

4.2.3 Заключает трудовой договор с Генеральным директором Фонда.

4.2.4. Формирует состав Наблюдательного совета Фонда;

4.2.5. Утверждает Положение о Наблюдательном совете Фонда.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ФОНДА

5.1. Органами управления Фонда являются:

1) Наблюдательный совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;

2) Генеральный директор Фонда – единоличный исполнительный орган управления Фонда.

5.2. Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда.

5.3. Представителями Ленинградской области в органах управления Фонда (далее - представители Ленинградской области) могут быть:

- лица, замещающие государственные должности Ленинградской области;
- лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ленинградской области;
- граждане Российской Федерации, не являющиеся государственными гражданскими служащими Ленинградской области.

5.4. Представители Ленинградской области в органы управления Фонда назначаются непосредственно Губернатором Ленинградской области путем издания соответствующего правового акта.

6. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ФОНДА

6.1. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

6.2. Основная функция Наблюдательного совета Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан, соблюдение Фондом требований законодательства.

6.3. Наблюдательный совет Фонда формируется Учредителем на три года в составе семи человек.

6.4. В состав Наблюдательного совета Фонда входят:

1) председатель Наблюдательного совета Фонда;

2) заместитель председателя Наблюдательного совета Фонда;

3) представитель комитета финансов Ленинградской области;

4) представитель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;

5) два представителя комитета по строительству Ленинградской области;

6) секретарь Наблюдательного совета Фонда.

6.5. На заседаниях Наблюдательного совета Фонда вправе присутствовать с правом совещательного голоса по вопросам повестки:

1) Генеральный директор Фонда;

2) председатель Попечительского совета Фонда.

6.6. Наблюдательный совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены Наблюдательного совета Фонда не состоят в штате Фонда.

6.7. Председателем Наблюдательного совета Фонда по должности является заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

6.8. Заместителем председателя Наблюдательного совета Фонда по должности является председатель комитета по строительству Ленинградской области.

6.9. Секретарь Наблюдательного совета Фонда назначается из числа представителей комитета по строительству Ленинградской области. Секретарь Наблюдательного совета Фонда не является членом Наблюдательного совета Фонда; присутствует на заседаниях Наблюдательного совета Фонда без права голосования по вопросам повестки.

6.10. Деятельность Наблюдательного совета Фонда осуществляется в форме заседаний.

6.11. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6.12. Заседание Наблюдательного совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда, Учредителя или Генерального директора Фонда.

6.13. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

6.14. Повестка дня заседания Наблюдательного совета Фонда формируется его Председателем с учетом предложений Генерального директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

6.15. Каждый член Наблюдательного совета Фонда имеет один голос. Решение Наблюдательного совета Фонда принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета Фонда, присутствующих на заседании, за исключением принятия решения по вопросам, указанным в подпунктах 1-10 пункта 6.21 настоящего Устава.

Решения Наблюдательного совета Фонда по вопросам, указанным в подпунктах 1-10 пункта 6.21 настоящего Устава и отнесенным к исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда, принимаются квалифицированным большинством (тремя четвертями) голосов присутствующих на заседании членов Наблюдательного

совета Фонда.

В случае равенства голосов членов Наблюдательного совета Фонда при принятии Наблюдательным советом Фонда решений право решающего голоса принадлежит Председателю Наблюдательного совета Фонда.

6.16. По решению Председателя Наблюдательного совета Фонда Наблюдательный совет Фонда вправе принимать решения путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, если повестка дня содержит вопросы, указанные в подпунктах 1-10 пункта 6.21 настоящего Устава. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.17. По поручению Председателя Наблюдательного совета Фонда секретарь Наблюдательного совета Фонда письменно извещает членов Наблюдательного совета Фонда о проведении заочного голосования. Извещение о проведении заочного голосования должно содержать:

1) предлагаемую повестку дня;

2) информацию о порядке и способах ознакомления всех членов Наблюдательного совета Фонда до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами;

3) информацию о порядке и способах внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также о периоде, в течение которого такие предложения могут быть внесены;

4) дату начала и дату окончания процедуры голосования.

6.18. В случае поступления предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, члены Наблюдательного совета Фонда извещаются секретарем Наблюдательного совета Фонда об измененной повестке дня не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала процедуры голосования.

6.19. Протокол о результатах заочного голосования должен содержать:

1) дату, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Наблюдательного совета Фонда;

2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, подписавших протокол.

6.20. Член Наблюдательного совета вправе сложить с себя полномочия члена Наблюдательного совета, письменно уведомив об этом Председателя Наблюдательного совета и Учредителя в срок не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения исполнения обязанностей члена Наблюдательного совета.

6.21. К исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда относится:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда;

2) утверждение Генерального директора Фонда, досрочное прекращение его полномочий, а также применение к нему мер дисциплинарного взыскания;

3) формирование Попечительского совета Фонда, а также досрочное прекращение полномочий его членов;

4) утверждение годового отчета Фонда и направление его Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и Общественную палату Ленинградской области;

5) утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

6) представление Учредителю решения о внесении изменений в Устав Фонда для последующего утверждения;

7) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;

8) принятие решения по реализации имущества, образованного в результате уставной деятельности Фонда, в том числе при передаче Фонду прав застройщика;

9) принятие решений о создании некоммерческой организацией других юридических лиц, об участии Фонда в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Фонда;

10) принятие решений о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

11) принятие решения об одобрении совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;

12) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера Фонда оплаты труда работников Фонда;

13) утверждение положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

14) утверждение и изменение Положения о закупке Фондом товаров, работ, услуг;

15) рассмотрение отчетов Генерального директора Фонда по вопросам деятельности Фонда;

16) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и необходимых для достижения целей создания Фонда, не входящих в компетенцию единоличного исполнительного органа Фонда и Попечительского совета Фонда.

7. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

7.1. Попечительский совет Фонда является надзорным органом Фонда. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства и внутренних документов Фонда.

7.2. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате

Фонда, не могут входить в состав Наблюдательного совета Фонда.

7.3. Попечительский совет Фонда формируется Наблюдательным советом Фонда на три года в количестве семи человек.

7.4. В состав Попечительского совета Фонда входят:

1) председатель Попечительского совета Фонда;

2) члены Попечительского совета Фонда;

3) секретарь Попечительского совета Фонда.

7.5. Попечительский совет Фонда формируется на основе представительства:

1) один представитель Правительства Ленинградской области

2) один представитель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

3) один представитель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

4) два представителя Законодательного собрания Ленинградской области;

5) один представитель Общественной палаты Ленинградской области;

6) один представитель Учредителя.

7.6. Полномочия председателя Попечительского совета Фонда и членов Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

1) инициативы Губернатора Ленинградской области;

2) инициативы Учредителя:

3) инициативы членов Попечительского совета Фонда, составляющих не менее половины от состава Попечительского совета Фонда;

4) личных заявлений членов Попечительского совета Фонда;

5) заявлений органов, представивших ранее кандидатуры для включения в состав Попечительского совета Фонда, о замене ранее представленных кандидатур в составе Попечительского совета Фонда.

7.7. Основаниями прекращения, в том числе досрочного, полномочий председателя Попечительского совета Фонда и членов Попечительского совета Фонда являются:

1) причинение материального ущерба Фонду;

2) нанесение ущерба деловой репутации Фонда;

3) совершение уголовного преступления;

4) нарушений положений Устава Фонда, а также норм законодательства о некоммерческих организациях;

5) извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Фонда.

7.8. Полномочия председателя Попечительского совета Фонда и членов Попечительского совета Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с момента назначения новых членов Попечительского совета Фонда.

7.9. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

7.10. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Попечительского совета Фонда, Наблюдательного совета Фонда, Учредителя Фонда или Генерального директора Фонда.

7.11. Председатель Попечительского совета Фонда:

1) организует работу Попечительского совета Фонда;

2) созывает заседания Попечительского совета Фонда и председательствует на них;

3) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Попечительского совета Фонда.

7.12. В случае отсутствия председателя Попечительского совета Фонда его функции осуществляет лицо, уполномоченное председателем Попечительского совета Фонда.

7.13. Заседание Попечительского совета Фонда считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины его членов.

7.14. Повестка дня заседания Попечительского совета Фонда формируется его председателем с учетом предложений Генерального директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

7.15. Каждый член Попечительского совета Фонда имеет один голос. Решение Попечительского совета Фонда принимается простым большинством голосов членов Попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов членов Попечительского совета Фонда при принятии Попечительским советом решений право решающего голоса принадлежит Председателю Попечительского совета Фонда.

7.16. К компетенции Попечительского совета Фонда относится:

1) выдача заключения на годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Фонда;

2) надзор за деятельностью Фонда, Наблюдательного совета Фонда, Генерального директора Фонда и за соблюдением ими законодательства Российской Федерации и Ленинградской области;

3) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций по работе Фонда;

4) разрешение конфликтов интересов, возникающих в процессе работы Фонда (за исключением полномочий по согласованию сделок);

5) принятие решения о проведении аудита деятельности Фонда;

6) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию иных органов управления Фонда.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА

8.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является Генеральный директор Фонда, который действует без доверенности от имени Фонда, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени.

8.2. Генеральный директор утверждается и освобождается от должности Наблюдательным советом Фонда. Срок полномочий Генерального директора Фонда – 3 (три) года. При создании Фонда решение о назначении Генерального директора принимается Учредителем. Генеральный директор Фонда вправе участвовать в

заседаниях Наблюдательного и Попечительского советов Фонда с правом совещательного голоса.

8.3. К компетенции Генерального директора Фонда относится:

1) осуществление текущего руководства деятельностью Фонда и его структурными подразделениями, контроль за осуществлением их деятельности, формирование комиссий, экспертных и иных советов, рабочих групп для эффективного осуществления деятельности Фонда.

Генеральный директор Фонда несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором;

2) представление интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, российскими и иностранными организациями, международными организациями;

3) разработка и ежегодное представление на утверждение Наблюдательного совета Фонда финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера Фонда оплаты труда работников Фонда;

4) разработка и ежегодное представление на утверждение Наблюдательного совета Фонда годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

5) предоставление на утверждение Наблюдательного совета Фонда положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

6) прием на работу и увольнение работников Фонда;

7) обеспечение выполнения решений Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда;

8) распоряжение имуществом и средствами Фонда в порядке, установленном Уставом;

9) издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов, регламентирующих деятельность Фонда по вопросам его компетенции;

10) совершение сделок в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области и настоящим Уставом, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных, текущих и других счетов Фонда, назначение лиц, обладающих правом первой и (или) второй финансовой подписи;

11) организация бухгалтерского учета и отчетности в Фонде;

12) привлечение специалистов на основе гражданско-правовых договоров для выполнения задач и функций Фонда с оплатой по соглашению сторон;

13) решение вопросов, не относящихся к компетенции Наблюдательного и Попечительского советов Фонда;

14) осуществление иных прав и полномочий, предоставленных ему действующим законодательством и настоящим Уставом.

8.4. Генеральный директор Фонда, являясь работником Фонда, обладает правами издавать приказы, в том числе, в отношении самого себя.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности, Фонд на конкурсной основе привлекает аудиторскую организацию (профессионального аудитора), имеющую лицензию на осуществление аудиторской деятельности и не связанного имущественными интересами с Фондом.

9.4. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть также проведена в любое время по требованию Попечительского совета Фонда.

9.5. Генеральный директор Фонда представляет Наблюдательному совету Фонда годовой отчет о деятельности Фонда, в том числе и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным.

9.6. Годовой отчет Фонда направляется Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и в Общественную палату Ленинградской области до 1 сентября года, следующего за отчетным годом.

Аудиторское заключение бухгалтерской финансовой отчетности подлежит обязательному опубликованию путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», до 1 сентября года, следующего за отчетным годом, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

9.7. Фонд хранит и обеспечивает доступ членов Наблюдательного совета Фонда и членов Попечительского совета Фонда к следующим документам:

9.7.1. настоящий Устав, включая внесенные в него изменения, зарегистрированный в установленном порядке;

9.7.2. документы, подтверждающие права Фонда на имущество;

9.7.3. внутренние документы Фонда;

9.7.4. годовые отчеты;

9.7.5. документы бухгалтерского учета;

9.7.6. отчеты об использовании имущества Фонда;

9.7.7. протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда;

9.7.8. заключения аудиторской организации (аудитора Фонда), государственных и муниципальных органов финансового контроля;

9.7.9. иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда (включая решения Наблюдательного совета Фонда).

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

10.1. Устав Фонда может быть изменен Учредителем Фонда на основании предложений, представленных Наблюдательным советом Фонда, или по решению суда.

10.2. Изменения Устава Фонда приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

10.3. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

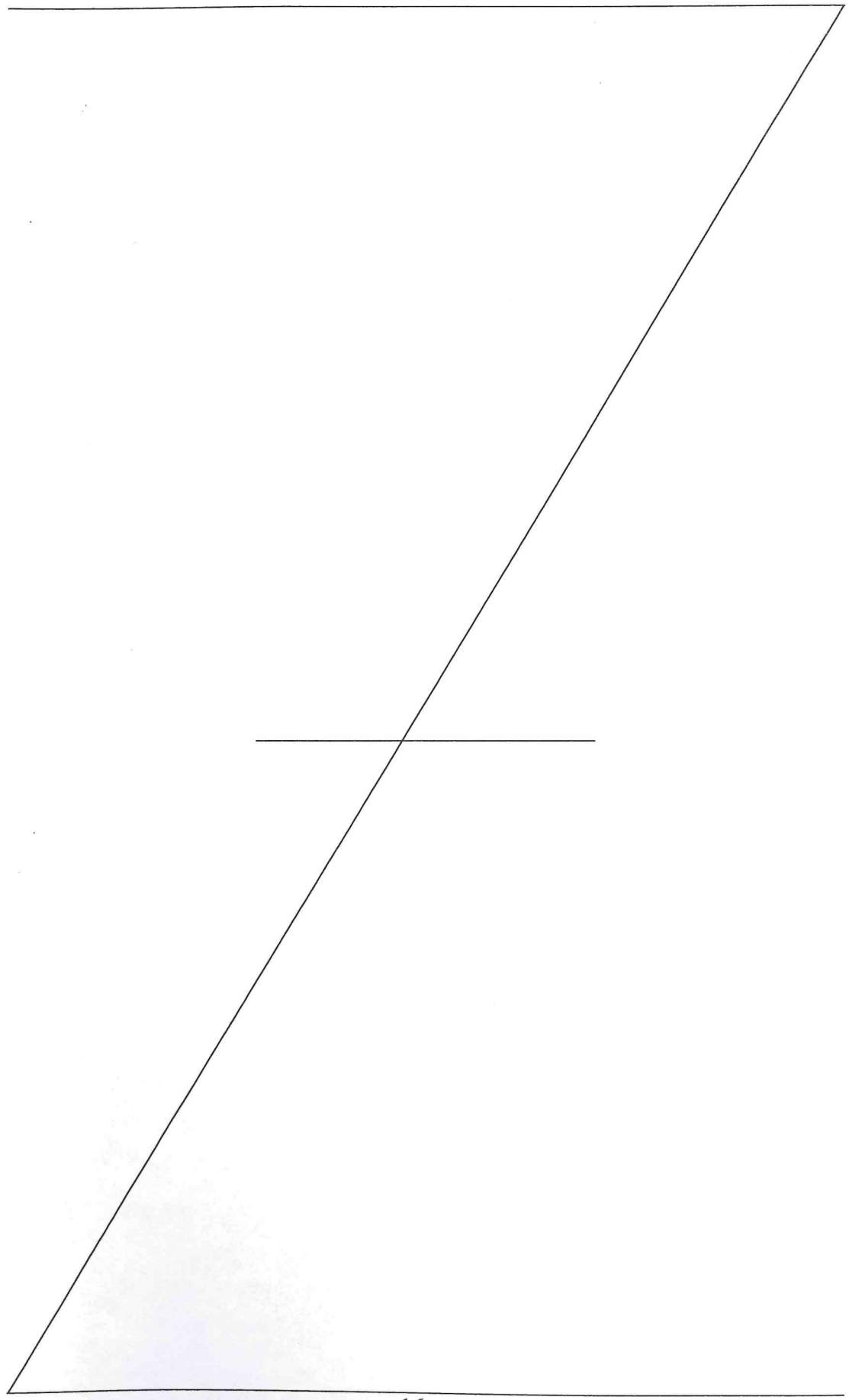
10.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено положениями законодательства Российской Федерации, направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном Наблюдательным советом Фонда.

10.5. В случае, если использование имущества ликвидируемого Фонда в соответствии с его учредительными документами, не представляется возможным, то такое имущество обращается в доход государства.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
15 (пятнадцать) ЛИСТОВ

Заявитель:
А.Г. Горячев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ



Запись о государственной регистрации «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 13 августа 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1194700000923.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15 февраля 2022 года за государственным регистрационным номером 2224700043324.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 16 (шестнадцать) листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области С.В. Феоктистов

№ 4714010286